

ПРОТОКОЛ № 3-3-7/351

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по предоставлению нежилых помещений бизнес-инкубатора Ярославской области

г. Ярославль, ул. Чехова, д.2
ГБУ ЯО «Корпорация развития МСП»
переговорная комната

«28» апреля 2022 года
10.00 часов

Присутствовали:

Семенов А.М. – председатель комиссии.
Зубенко А.В. – заместитель председателя комиссии.
Хаматьянова А.В. – секретарь комиссии.
Пономарев М.В. – член комиссии.

Отсутствовали:

Завитухин Е.В. – член комиссии.
Никитнев А.О. – член комиссии.
Золотов Л.А. – член комиссии.
Рогоцкая Н.В. – член комиссии.

Представители заявителей по конкурсу:

Тушин Д.В. – представитель ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич.
Михайлов И.И. – представитель ИП Набатов Дмитрий Андреевич.
Синякина А.В. – Генеральный директор ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС».
Кайсанов И.В. – представитель ИП Илюшин Николай Германович.
Шагута И.В. – индивидуальный предприниматель.
Чернышев И.Г. – представитель ООО «ПРОМО ТРЕЙД».

Заседание комиссии признано правомочным.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе по предоставлению нежилых помещений бизнес-инкубатора Ярославской области.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

На процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе была представлена заявка следующего заявителя:

| Регистрационный номер заявки, дата и время подачи | Номер лота | Наименование участника конкурса | Почтовый адрес |
|---|--|---------------------------------|--|
| 3-3-6/507 19.04.2022 10:02 | Лот №4 (1 этаж, помещение 1.4, общая площадь 30,7 кв.м, 6 рабочих мест) | ООО «ПРОМО ТРЕЙД» | 150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Наумова д.65/1, офис 216 |
| 3-3-6/508 19.04.2022 11:37 | Лот №11 (2 этаж, помещение 2.12, общая площадь 17,6 кв.м, 2 рабочих места) | ИП Илюшин Николай Германович | 150065, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Папанина д.13, кв. 135 |
| 3-3-6/509 22.04.2022 13:20 | Лот №10 (2 этаж, помещение 2.8, общая площадь 52,1 кв.м, 8 рабочих мест) | ИП Шагута Иван Викторович | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ярославская д.22, кв. 103 |
| 3-3-6/510 22.04.2022 14:00 | Лот №7 (2 этаж, помещение 2.9, общая площадь 46,6 кв.м, 7 рабочих мест) | ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС» | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Космонавтов д.5, кв. 14 |

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------------|---|
| 3-3-6/511 22.04.2022 14:04 | Лот №5 (2 этаж, помещение 2.2, общая площадь 51,5 кв.м, 9 рабочих мест) | ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС» | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Космонавтов д.5, кв. 14 |
| 3-3-6/512 22.04.2022 14:06 | Лот №6 (2 этаж, помещение 2.5, общая площадь 34,5 кв.м, 6 рабочих мест) | ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС» | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Космонавтов д.5, кв. 14 |
| 3-3-6/513 22.04.2022 14:08 | Лот №9 (2 этаж, помещение 2.17, общая площадь 32,4 кв.м, 6 рабочих мест) | ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС» | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Космонавтов д.5, кв. 14 |
| 3-3-6/514 22.04.2022 14:10 | Лот №8 (2 этаж, помещение 2.16, общая площадь 16,1 кв.м, 3 рабочих мест) | ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС» | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Космонавтов д.5, кв. 14 |
| 3-3-6/515 22.04.2022 15:34 | Лот №3 (3 этаж, помещение 3.11, общая площадь 16,2 кв.м, 2 рабочих места) | ООО «ЛФК» | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Карла Либкнехта д.24, кв.72 |
| 3-3-6/516 22.04.2022 16:06 | Лот №3 (3 этаж, помещение 3.11, общая площадь 16,2 кв.м, 2 рабочих места) | ИП Набатов Дмитрий Андреевич | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова д.15, кв.8 |
| 3-3-6/517 22.04.2022 16:09 | Лот №2 (3 этаж, помещение 3.6, общая площадь 17,3 кв.м, 3 рабочих места) | ИП Набатов Дмитрий Андреевич | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова д.15, кв.8 |
| 3-3-6/518 22.04.2022 16:14 | Лот №12 (3 этаж, помещение 3.7.2, общая площадь 17,7 кв.м, 2 рабочих места) | ИП Набатов Дмитрий Андреевич | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова д.15, кв.8 |
| 3-3-6/519 25.04.2022 08:45 | Лот №2 (3 этаж, помещение 3.6, общая площадь 17,3 кв.м, 3 рабочих места) | ООО «Портер» | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. 8 марта д.18, кв.10 |
| 3-3-6/520 25.04.2022 08:47 | Лот №3 (3 этаж, помещение 3.11, общая площадь 16,2 кв.м, 2 рабочих места) | ООО «Портер» | 150051, Ярославская область, г. Ярославль, ул. 8 марта д.18, кв.10 |
| 3-3-6/521 25.04.2022 09:00 | Лот №3 (3 этаж, помещение 3.11, общая площадь 16,2 кв.м, 2 рабочих места) | ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич | 150034, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Спартаковская д.27 кор.2, кв.29 |
| 3-3-6/522 25.04.2022 09:00 | Лот №12 (3 этаж, помещение 3.7.2, общая площадь 17,7 кв.м, 2 рабочих места) | ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич | 150034, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Спартаковская д.27 кор.2, кв.29 |

Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией на проведение конкурса по

предоставлению нежилых помещений бизнес-инкубатора Ярославской области от «24» марта 2022 года, и соответствия заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией.

На процедуру рассмотрения по лоту № 1 (1 этаж, помещение 1.1, общая площадь 47,7 кв.м, 8 рабочих мест) не было представлено ни одной заявки.

На процедуру рассмотрения по лоту № 2 (3 этаж, помещение 3.6, общая площадь 17,3 кв.м, 3 рабочих места) были представлены 2 (две) заявки.

- 1) **Наименование заявителя – ИП Набатов Дмитрий Андреевич, ОГРНИП 320762700007761, ИНН 350904187433 (заявка 3-3-6/517)**

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

- 2) **Наименование заявителя – ООО «Портер», ОГРН 1217600014719, ИНН 7604379088, КПП 760401001 (заявка 3-3-6/519).**

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

На процедуру рассмотрения по лоту № 3 (3 этаж, помещение 3.11, общая площадь 16,2 кв.м, 2 рабочих места) были представлены 4 (четыре) заявки.

- 1) **Наименование заявителя – ООО «ЛФК», ОГРН 1217600008581, ИНН 7606124649, КПП 760601001 (заявка 3-3-6/515).**

Заявителю присвоены в качестве дополнительных видов экономической деятельности в соответствии с классификатором ОКВЭД-2 (версия ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)), утвержденным новым приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст., которые относятся к разделам: G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов».

Согласно п. «1.7», раздела 1 порядка проведения конкурса по предоставлению нежилых помещений бизнес-инкубатора Ярославской области заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях ведения деятельности в области розничной или оптовой торговли.

Необходимо установить соответствие заявителя требованиям конкурсной документации.

Заявка не соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией, в ней отсутствует документ, согласно пп.«д», п. «2.2», раздела 2 конкурсной документации на проведение конкурса по предоставлению нежилых помещений бизнес-инкубатора Ярославской области.

Необходимо установить соответствие заявки требованиям конкурсной документации.

Вопрос, выносимый на голосование: отказать в допуске заявителя к участию в конкурсе.

Результаты голосования: «за» - 4 (четыре) человек; «против» - нет; «воздержавшихся» - нет.

Решение отказать заявителю в допуске к участию в конкурсе принято единогласно.

2) Наименование заявителя – ИП Набатов Дмитрий Андреевич, ОГРНИП 320762700007761, ИНН 350904187433 (заявка 3-3-6/516).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

3) Наименование заявителя – ООО «Портер», ОГРН 1217600014719, ИНН 7604379088, КПП 760401001 (заявка 3-3-6/520).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

4) Наименование заявителя – ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич, ОГРНИП 322762700002417, ИНН 760310456707 (заявка 3-3-6/521).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

На процедуру рассмотрения по лоту №4 (1 этаж, помещение 1.4, общая площадь 30,7 кв.м, 6 рабочих мест) была представлена 1 (одна) заявка.

Наименование заявителя – ООО «ПРОМО ТРЕЙД», ОГРН 1227600002398, ИНН 7604382919, КПП 760401001 (заявка 3-3-6/507).

Заявителю присвоены в качестве дополнительных видов экономической деятельности в соответствии с классификатором ОКВЭД-2 (версия ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)), утвержденным новым приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст., которые относятся к разделам: G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов».

Необходимо установить соответствие заявителя требованиям конкурсной документации.

Заявка соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

На процедуру рассмотрения по лоту №5 (2 этаж, помещение 2.2, общая площадь 51,5 кв.м, 9 рабочих мест) была представлена 1 (одна) заявка.

Наименование заявителя – ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС», ОГРН 1217600018679, ИНН 7606125473, КПП 760601001 (заявка 3-3-6/507).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

На процедуру рассмотрения по лоту №6 (2 этаж, помещение 2.5, общая площадь 34,5 кв.м, 6 рабочих мест) была представлена 1 (одна) заявка.

Наименование заявителя – ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС», ОГРН 1217600018679, ИНН 7606125473, КПП 760601001 (заявка 3-3-6/512).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

На процедуру рассмотрения по лоту №7 (2 этаж, помещение 2.9, общая площадь 46,6 кв.м, 7 рабочих мест) была представлена 1 (одна) заявка.

Наименование заявителя – ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС», ОГРН 1217600018679, ИНН 7606125473, КПП 760601001 (заявка 3-3-6/510).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования: "за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

На процедуру рассмотрения по лоту №8 (2 этаж, помещение 2.16, общая площадь 16,1 кв.м, 3 рабочих места) была представлена 1 (одна) заявка.

Наименование заявителя – ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС», ОГРН 1217600018679, ИНН 7606125473, КПП 760601001 (заявка 3-3-6/514).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

На процедуру рассмотрения по лоту №9 (2 этаж, помещение 2.17, общая площадь 32,4 кв.м, 6 рабочих мест) была представлена 1 (одна) заявка.

Наименование заявителя – ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС», ОГРН 1217600018679, ИНН 7606125473, КПП 760601001 (заявка 3-3-6/513).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

На процедуру рассмотрения по лоту №10 (2 этаж, помещение 2.8, общая площадь 52,1 кв.м, 8 рабочих мест) была представлена 1 (одна) заявка.

Наименование заявителя – ИП Шагута Иван Викторович, ОГРНИП, ИНН (заявка 3-3-6/509).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

На процедуру рассмотрения по лоту №11 (2 этаж, помещение 2.12, общая площадь 17,6 кв.м, 2 рабочих места) была представлена 1 (одна) заявка.

Наименование заявителя – ИП Илюшин Николай Германович, ОГРНИП 322762700005430, ИНН 760302670070 (заявка 3-3-6/508).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

На процедуру рассмотрения по лоту № 12 (3 этаж, помещение 3.7.2; общая площадь 17,7 кв.м, 2 рабочих места) были представлены 2 (две) заявки:

1) Наименование заявителя – ИП Набатов Дмитрий Андреевич, ОГРНИП 320762700007761, ИНН 350904187433 (заявка 3-3-6/518).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования: "за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

2) **Наименование заявителя** – ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич, ОГРНИП 322762700002417, ИНН 760310456707 (заявка 3-3-6/522).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

2. Решение комиссии:

Признать конкурс от «24» марта 2022 года не состоявшимся в отношении лота №1.

Признать конкурс от «24» марта 2022 года не состоявшимся по причине подачи одной заявки в отношении лота №4.

Признать конкурс от «24» марта 2022 года не состоявшимся по причине подачи одной заявки в отношении лота №5.

Признать конкурс от «24» марта 2022 года не состоявшимся по причине подачи одной заявки в отношении лота №6.

Признать конкурс от «24» марта 2022 года не состоявшимся по причине подачи одной заявки в отношении лота №7.

Признать конкурс от «24» марта 2022 года не состоявшимся по причине подачи одной заявки в отношении лота №8.

Признать конкурс от «24» марта 2022 года не состоявшимся по причине подачи одной заявки в отношении лота №9.

Признать конкурс от «24» марта 2022 года не состоявшимся по причине подачи одной заявки в отношении лота №10.

Признать конкурс от «24» марта 2022 года не состоявшимся по причине подачи одной заявки в отношении лота №11.

Заключить договоры аренды с единственными заявителями, заявки которых соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, а именно:

- В отношении лота № 4 с ООО «ПРОМО ТРЕЙД» (заявка 3-3-6/507)
- В отношении лота № 5 с ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС» (заявка 3-3-6/511)
- В отношении лота № 6 с ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС» (заявка 3-3-6/512)
- В отношении лота № 7 с ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС» (заявка 3-3-6/510)
- В отношении лота № 8 с ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС» (заявка 3-3-6/514)
- В отношении лота № 9 с ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС» (заявка 3-3-6/513)
- В отношении лота № 10 с ИП Шагута Иван Викторович (заявка 3-3-6/509)
- В отношении лота № 11 с ИП Илюшин Николай Германович (заявка 3-3-6/508)

В своем решении о заключении договора аренды комиссия руководствовалась пунктом «101» Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67).

Признать конкурс от «24» марта 2022 года состоявшимся в отношении лотов: №2, №3, №12.

Признать участниками конкурса следующих заявителей:

| № заявки | Наименование заявителя |
|-----------|------------------------------|
| Лот № 2 | |
| 3-3-6/517 | ИП Набагов Дмитрий Андреевич |
| 3-3-6/519 | ООО «Портер» |

| № заявки | Наименование заявителя |
|----------------|--------------------------------------|
| Лот № 3 | |
| 3-3-6/516 | ИП Набатов Дмитрий Андреевич |
| 3-3-6/520 | ООО «Портер» |
| 3-3-6/521 | ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич |

| № заявки | Наименование заявителя |
|-----------------|--------------------------------------|
| Лот № 12 | |
| 3-3-6/518 | ИП Набатов Дмитрий Андреевич |
| 3-3-6/522 | ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич |

Провести оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Направить заявителям уведомление о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

Председатель комиссии:

А.М. Семенов

Заместитель председателя
комиссии:

А.В. Зубенко

Секретарь комиссии:

А.В. Хаматьянова

Член комиссии:

М.В. Пономарев