

## ПРОТОКОЛ № 3-3-7/352

оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по предоставлению нежилых помещений бизнес-инкубатора Ярославской области

г. Ярославль, ул. Чехова, д. 2,  
ГБУ ЯО «Корпорация развития МСП»,  
переговорная комната

«28» апреля 2022 года  
10 часов 30 минут

### Присутствовали:

Семенов А.М. – председатель комиссии.  
Зубенко А.В. – заместитель председателя комиссии.  
Хаматьянова А.В. – секретарь комиссии.  
Пономарев М.В. – член комиссии.

### Отсутствовали:

Завитухин Е.В. – член комиссии.  
Никитнев А.О. – член комиссии.  
Золотов Л.А. – член комиссии.  
Рогоцкая Н.В. – член комиссии.  
Заседание комиссии признано правомочным.

### Представители заявителей по конкурсу:

Тупин Д.В. – представитель ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич.  
Михайлов И.И. – представитель ИП Набатов Дмитрий Андреевич.  
Синякина А.В. – Генеральный директор ООО «СМАРТЛОГИСТИКА ПЛЮС».  
Кайсанов И.В. – представитель ИП Илюшин Николай Германович.  
Шагута И.В. – индивидуальный предприниматель.  
Чернышев И.Г. – представитель ООО «ПРОМО ТРЕЙД».

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Определение лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление заявок конкурсной комиссией.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ заявки	Наименование заявителя
Лот № 2	
3-3-6/517	ИП Набатов Дмитрий Андреевич
3-3-6/519	ООО «Портер»

№ заявки	Наименование заявителя
Лот № 3	
3-3-6/516	ИП Набатов Дмитрий Андреевич
3-3-6/520	ООО «Портер»
3-3-6/521	ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич

№ заявки	Наименование заявителя
Лот № 12	
3-3-6/518	ИП Набатов Дмитрий Андреевич
3-3-6/522	ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич

**2. Конкурсная комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и требованиями, установленными конкурсной документацией.**

Для определения лучших условий исполнения договора при оценке и сопоставлении заявок конкурсной комиссией использовались следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

а) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

б) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

в) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

г) срок окупаемости проекта.

Коэффициент, учитывающий значимость каждого из данных критериев конкурса, составляет 0,25.

Оценка заявки на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)» осуществлялась в следующем порядке:

предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваивается балл – от одного до пяти баллов;

коэффициент значимости (0,25) умножается на соотношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам:

$$\text{Величина по критерию: } A = 0,25 \times \frac{C}{5},$$

где C – количество баллов.

Результатом осуществления указанных действий является получение величины (A), рассчитанной в соответствии с критерием «качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства» осуществлялась в следующем порядке:

а) для подкритерия «качество проработки маркетинговой стратегии субъекта малого предпринимательства»:

предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваивается балл – от одного до пяти баллов;

коэффициент значимости (0,05) умножается на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам:

$$\text{Величина по подкритерию: } B1 = 0,05 \times \frac{C}{5},$$

где C – количество баллов.

Результатом проведения указанных действий является получение величины (B1), рассчитанной в соответствии с подкритерием «качество проработки маркетинговой стратегии субъекта малого предпринимательства» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

б) для подкритерия «качество проработки операционной стратегии субъекта малого предпринимательства»:

предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваивается балл – от одного до пяти баллов;

коэффициент значимости (0,05) умножается на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам:

$$\text{Величина по подкритерию: } B2 = 0,05 \times \frac{C}{5},$$

где С – количество баллов.

Результатом проведения указанных действий является получение величины (Б2), рассчитанной в соответствии с подкритерием «качество проработки операционной стратегии субъекта малого предпринимательства» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

в) для подкритерия «качество проработки финансовой стратегии»:

предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваивается балл – от одного до пяти баллов;

коэффициент значимости (0,15) умножается на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам:

$$\text{Величина по подкритерию: } Б3 = 0,15 \times \frac{С}{5},$$

где С – количество баллов.

Результатом проведения указанных действий является получение величины (Б3), рассчитанной в соответствии с подкритерием «качество проработки финансовой стратегии субъекта малого предпринимательства» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства» осуществлялась в следующем порядке:

а) для подкритерия конкурса «прогнозируемые изменения финансовых результатов субъекта малого предпринимательства» устанавливается начальное значение – увеличение выручки от реализации товаров, работ, услуг в денежном выражении не менее чем на 10% в течение 3 лет;

в случае если представленные в заявке прогнозируемые изменения финансовых результатов субъекта малого предпринимательства ниже установленного начального значения, такая заявка признается не соответствующей требованиям конкурсной документации;

коэффициент значимости (0,125) умножается на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий:

$$\text{Величина по подкритерию: } В1 = 0,125 \times \frac{T - \text{Min}}{\text{Max} - \text{Min}},$$

где Т – значение условия, содержащегося в заявке,

Min – наименьшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий,

Max – наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Результатом проведения указанных действий является получение величины (В1), рассчитанной в соответствии с подкритерием «прогнозируемые изменения финансовых результатов субъекта малого предпринимательства» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

б) для подкритерия конкурса «прогнозируемые изменения количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства» устанавливается начальное значение – увеличение количества рабочих мест не менее чем на 2 единицы в течение 3 лет;

в случае если представленные в заявке прогнозируемые изменения количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства ниже установленного начального значения, такая заявка признается не соответствующей требованиям конкурсной документации;

коэффициент значимости (0,125) умножается на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений,

содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий:

$$\text{Величина по подкритерию: } B2 = 0,125 \times \frac{T - \text{Min}}{\text{Max} - \text{Min}},$$

где  $T$  – значение условия, содержащегося в заявке,

$\text{Min}$  – наименьшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий,

$\text{Max}$  – наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий,

Результатом проведения указанных действий является получение величины ( $B2$ ), рассчитанной в соответствии с критерием «прогнозируемые изменения количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «срок окупаемости проекта» осуществляется в следующем порядке:

для критерия конкурса «срок окупаемости проекта» устанавливается начальное значение – срок окупаемости проекта не более 5 лет;

в случае если представленный в заявке срок окупаемости проекта выше установленного начального значения, такая заявка признается не соответствующей требованиям конкурсной документации;

коэффициент значимости (0,25) умножается на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий:

$$\text{Величина по критерию: } \Gamma = 0,25 \times \frac{\text{Max} - T}{\text{Max} - \text{Min}},$$

где  $T$  – значение условия, содержащегося в заявке,

$\text{Min}$  – наименьшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий,

$\text{Max}$  – наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Результатом проведения указанных действий является получение величины ( $\Gamma$ ), рассчитанной в соответствии с критерием «срок окупаемости проекта» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

Полученные результаты (величины) по каждому из критериев (подкритериев) суммируются:

$$\text{Оценка заявки} = A + B1 + B2 + B3 + B1 + B2 + \Gamma, \text{ где}$$

$A$  – величина по критерию «качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)»;

$B1$  – величина по подкритерию «качество проработки маркетинговой стратегии развития субъекта малого предпринимательства»;

$B2$  – величина по подкритерию «качество проработки операционной стратегии развития субъекта малого предпринимательства»;

$B3$  – величина по подкритерию «качество проработки финансовой стратегии развития субъекта малого предпринимательства»;

$B1$  – величина по подкритерию «прогнозируемые изменения финансовых результатов субъекта малого предпринимательства»;

$B2$  – величина по подкритерию «прогнозируемые изменения количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства»;

$\Gamma$  – величина по критерию «срок окупаемости проекта».

Результатом суммирования итоговых величин по каждому из критериев является получение оценки заявки на участие в конкурсе.

Все оценки каждого члена комиссии в отношении каждой заявки были суммированы и поделены на количество членов комиссии. Итоговой оценкой заявки служит средневзвешенное значение оценок.

Лот № 2	
ИП Набатов Дмитрий Андреевич (заявка 3-3-6/517).	
Семенов А.М.	0,875
Зубенко А.В.	0,875
Пономарев М.В.	0,875
Хаматьянова А.В.	0,875
<b>Итоговая оценка заявки (среднее значение)</b>	<b>0,875</b>
ООО «Портер» (заявка 3-3-6/519)	
Семенов А.М.	0,525
Зубенко А.В.	0,425
Пономарев М.В.	0,575
Хаматьянова А.В.	0,625
<b>Итоговая оценка заявки (среднее значение)</b>	<b>0,538</b>

Лот № 3	
ИП Набатов Дмитрий Андреевич (заявка 3-3-6/516).	
Семенов А.М.	0,761
Зубенко А.В.	0,761
Пономарев М.В.	0,761
Хаматьянова А.В.	0,761
<b>Итоговая оценка заявки (среднее значение)</b>	<b>0,761</b>
ООО «Портер» (заявка 3-3-6/520)	
Семенов А.М.	0,525
Зубенко А.В.	0,425
Пономарев М.В.	0,575
Хаматьянова А.В.	0,625
<b>Итоговая оценка заявки (среднее значение)</b>	<b>0,538</b>
ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич (заявка 3-3-6/521)	
Семенов А.М.	0,525
Зубенко А.В.	0,525
Пономарев М.В.	0,525
Хаматьянова А.В.	0,475
<b>Итоговая оценка заявки (среднее значение)</b>	<b>0,513</b>

Лот № 12	
ИП Набатов Дмитрий Андреевич (заявка 3-3-6/518).	
Семенов А.М.	0,750
Зубенко А.В.	0,750
Пономарев М.В.	0,750
Хаматьянова А.В.	0,750
<b>Итоговая оценка заявки (среднее значение)</b>	<b>0,750</b>
ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич (заявка 3-3-6/522)	
Семенов А.М.	0,600
Зубенко А.В.	0,600



Пономарев М.В.	0,600
Хаматьянова А.В.	0,550
<b>Итоговая оценка заявки (среднее значение)</b>	<b>0,588</b>

### 3. Решение конкурсной комиссии.

Присвоить заявкам на участие в конкурсе следующие порядковые номера и признать победителем того участника конкурса, заявке которого был присвоен первый номер:

№ заявки	Наименование заявителя	Присвоенный порядковый номер заявки
<b>Лот № 2</b>		
3-3-6/517	ИП Набатов Дмитрий Андреевич	№1
3-3-6/519	ООО «Портер»	№2

№ заявки	Наименование заявителя	Присвоенный порядковый номер заявки
<b>Лот № 3</b>		
3-3-6/516	ИП Набатов Дмитрий Андреевич	№1
3-3-6/520	ООО «Портер»	№2
3-3-6/521	ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич	№3

№ заявки	Наименование заявителя	Присвоенный порядковый номер заявки
<b>Лот № 12</b>		
3-3-6/518	ИП Набатов Дмитрий Андреевич	№1
3-3-6/522	ИП Ходоркин Михаил Евгеньевич	№2

Организатором конкурса передать победителю конкурса один экземпляр настоящего протокола и проект договора аренды в течение трех рабочих дней.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) в течение дня, следующего после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя  
комиссии:

Секретарь комиссии:

Член комиссии:

А.М. Семенов

А.В. Зубенко

А.В. Хаматьянова

М.В. Пономарев