

ПРОТОКОЛ № 3-3-7/401

оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по предоставлению нежилых помещений бизнес-инкубатора Ярославской области

г. Ярославль, ул. Чехова, д. 2,
ГБУ ЯО «Корпорация развития МСП»,
переговорная комната

«08» ноября 2023 года
11 часов 00 минут

Присутствовали:

Зубенко А.В. – заместитель председателя комиссии.
Хаматьянова А.В. – секретарь комиссии.
Пономарев М.В. – член комиссии.
Никитнев А.О. – член комиссии.

Отсутствовали:

Одноколов С.М. – председатель комиссии.
Завитухин Е.В. – член комиссии.
Лазуткин Р.В. – член комиссии.
Рогоцкая Н.В. – член комиссии.

Заседание комиссии признано правомочным.

Представители заявителей по конкурсу:

Мальцева Т.Б. - физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
Скворцов М.Е. – представитель Индивидуального предпринимателя Фурсова Владимира Викторовича (по доверенности)

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Определение лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление заявок конкурсной комиссией.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ заявки	Наименование заявителя
Лот № 1	
3-3-6/566	Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Мальцева Татьяна Борисовна
3-3-6/567.1	Индивидуальный предприниматель Фурсов Владимир Викторович

2. Конкурсная комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и требованиями, установленными конкурсной документацией.

Для определения лучших условий исполнения договора при оценке и сопоставлении заявок конкурсной комиссией использовались следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

а) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

б) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

в) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

г) срок окупаемости проекта.

Коэффициент, учитывающий значимость каждого из данных критериев конкурса, составляет 0,25.

Оценка заявки на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)» осуществлялась в следующем порядке:

предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваивается балл – от одного до пяти баллов;

коэффициент значимости (0,25) умножается на соотношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам:

$$\text{Величина по критерию: } A = 0,25 \times \frac{C}{5},$$

где C – количество баллов.

Результатом осуществления указанных действий является получение величины (A), рассчитанной в соответствии с критерием «качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства» осуществлялась в следующем порядке:

а) для подкритерия «качество проработки маркетинговой стратегии субъекта малого предпринимательства»:

предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваивается балл – от одного до пяти баллов;

коэффициент значимости (0,05) умножается на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам:

$$\text{Величина по подкритерию: } B1 = 0,05 \times \frac{C}{5},$$

где C – количество баллов.

Результатом проведения указанных действий является получение величины (B1), рассчитанной в соответствии с подкритерием «качество проработки маркетинговой стратегии субъекта малого предпринимательства» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

б) для подкритерия «качество проработки операционной стратегии субъекта малого предпринимательства»:

предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваивается балл – от одного до пяти баллов;

коэффициент значимости (0,05) умножается на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам:

$$\text{Величина по подкритерию: } B2 = 0,05 \times \frac{C}{5},$$

где C – количество баллов.

Результатом проведения указанных действий является получение величины (Б2), рассчитанной в соответствии с подкритерием «качество проработки операционной стратегии субъекта малого предпринимательства» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

в) для подкритерия «качество проработки финансовой стратегии»:

предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваивается балл – от одного до пяти баллов;

коэффициент значимости (0,15) умножается на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам:

Величина по подкритерию: $B3 = 0,15 \times \frac{C}{5}$,

где С – количество баллов.

Результатом проведения указанных действий является получение величины (Б3), рассчитанной в соответствии с подкритерием «качество проработки финансовой стратегии субъекта малого предпринимательства» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства» осуществлялась в следующем порядке:

а) для подкритерия конкурса «прогнозируемые изменения финансовых результатов субъекта малого предпринимательства» устанавливается начальное значение – увеличение выручки от реализации товаров, работ, услуг в денежном выражении не менее чем на 10% в течение 3 лет;

в случае если представленные в заявке прогнозируемые изменения финансовых результатов субъекта малого предпринимательства ниже установленного начального значения, такая заявка признается не соответствующей требованиям конкурсной документации;

коэффициент значимости (0,125) умножается на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий:

Величина по подкритерию: $B1 = 0,125 \times \frac{T - \text{Min}}{\text{Max} - \text{Min}}$,

где Т – значение условия, содержащегося в заявке,

Min – наименьшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий,

Max – наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Результатом проведения указанных действий является получение величины (Б1), рассчитанной в соответствии с подкритерием «прогнозируемые изменения финансовых результатов субъекта малого предпринимательства» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

б) для подкритерия конкурса «прогнозируемые изменения количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства» устанавливается начальное значение – увеличение количества рабочих мест не менее чем на 2 единицы в течение 3 лет;

в случае если представленные в заявке прогнозируемые изменения количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства ниже установленного начального значения, такая заявка признается не соответствующей требованиям конкурсной документации;

коэффициент значимости (0,125) умножается на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий:

$$\text{Величина по подкритерию: } B2 = 0,125 \times \frac{T - \text{Min}}{\text{Max} - \text{Min}},$$

где T – значение условия, содержащегося в заявке,
 Min – наименьшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий,
 Max – наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Результатом проведения указанных действий является получение величины ($B2$), рассчитанной в соответствии с критерием «прогнозируемые изменения количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критерием конкурса «срок окупаемости проекта» осуществлялась в следующем порядке:

для критерия конкурса «срок окупаемости проекта» устанавливается начальное значение – срок окупаемости проекта не более 5 лет;

в случае если представленный в заявке срок окупаемости проекта выше установленного начального значения, такая заявка признается не соответствующей требованиям конкурсной документации;

коэффициент значимости (0,25) умножается на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий:

$$\text{Величина по критерию: } \Gamma = 0,25 \times \frac{\text{Max} - T}{\text{Max} - \text{Min}},$$

где T – значение условия, содержащегося в заявке,
 Min – наименьшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий,
 Max – наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Результатом проведения указанных действий является получение величины (Γ), рассчитанной в соответствии с критерием «срок окупаемости проекта» в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе.

Полученные результаты (величины) по каждому из критериев (подкритериев) суммируются:

$$\text{Оценка заявки} = A + B1 + B2 + B3 + B1 + B2 + \Gamma, \text{ где}$$

A – величина по критерию «качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами)»;

$B1$ – величина по подкритерию «качество проработки маркетинговой стратегии развития субъекта малого предпринимательства»;

$B2$ – величина по подкритерию «качество проработки операционной стратегии развития субъекта малого предпринимательства»;

$B3$ – величина по подкритерию «качество проработки финансовой стратегии развития субъекта малого предпринимательства»;

$B1$ – величина по подкритерию «прогнозируемые изменения финансовых результатов субъекта малого предпринимательства»;

В2 – величина по подкритерию «прогнозируемые изменения количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства»;

Г – величина по критерию «срок окупаемости проекта».

Результатом суммирования итоговых величин по каждому из критериев является получение оценки заявки на участие в конкурсе.

Все оценки каждого члена комиссии в отношении каждой заявки были суммированы и поделены на количество членов комиссии. Итоговой оценкой заявки служит средневзвешенное значение оценок.

Лот № 1	
Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Мальцева Татьяна Борисовна (заявка 3-3-6/566)	
Зубенко А.В.	0,500
Хаматьянова А.В.	0,500
Пономарев М.В.	0,500
Никитнев А.О.	0,500
Итоговая оценка заявки (среднее значение)	0,500
Индивидуальный предприниматель Фурсов Владимир Викторович (заявка 3-3-6/567.1)	
Зубенко А.В.	0,700
Хаматьянова А.В.	0,800
Пономарев М.В.	0,800
Никитнев А.О.	0,800
Итоговая оценка заявки (среднее значение)	0,775

3. Решение конкурсной комиссии.

Присвоить заявкам на участие в конкурсе следующие порядковые номера и признать победителем того участника конкурса, заявке которого был присвоен первый номер:

№ заявки	Наименование заявителя	Присвоенный порядковый номер заявки
Лот № 1		
3-3-6/567.1	Индивидуальный предприниматель Фурсов Владимир Викторович	№1
3-3-6/566	Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Мальцева Татьяна Борисовна	№2

Организатором конкурса передать победителю конкурса один экземпляр настоящего протокола и проект договора аренды в течение трех рабочих дней.

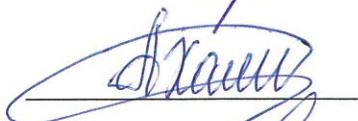
Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) в течение дня, следующего после дня подписания протокола.

Заместитель председателя
комиссии



А.В. Зубенко

Секретарь комиссии:



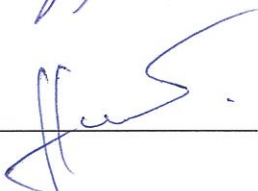
А.В. Хаматьянова

Член комиссии:



М.В. Пономарев

Член комиссии:



А.О. Никитнев