

ПРОТОКОЛ № 3-3-7/421

рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды части недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, закрепленного за ГБУ ЯО «Корпорация развития МСП» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 2

г. Ярославль, ул. Чехова, д.2
ГБУ ЯО «Корпорация развития МСП»
переговорная комната

«06» февраля 2024 года
10.30 часов

Присутствовали:

Шувалов Р.С. – председатель комиссии.
Зубенко А.В. – заместитель председателя комиссии.
Хаматьянова А.В. – секретарь комиссии.
Пономарев М.В. – член комиссии.

Отсутствовали:

Никитнев А.О. – член комиссии.
Завитухин Е.В. – член комиссии.
Лазуткин Р.В. – член комиссии.
Рогоцкая Н.В. – член комиссии.
Заседание комиссии признано правомочным.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды части недвижимого имущества.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

На процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе были представлены заявки в форме электронного документа следующих заявителей:

Регистрационный номер заявки, дата и время подачи	Номер лота	Наименование участника конкурса	Почтовый адрес
№ 302506 26.01.2024 16:29	Лот №1 (4 этаж, помещение номер 4.14, общей площадью 17,9 м кв.)	Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Богачев Сергей Александрович	150054, Россия, Ярославская, Ярославль, Тургенева, 26, кв. 18

№ 303247 29.01.2024 15:46	Лот №1 (4 этаж, помещение номер 4.14, общей площадью 17,9 м кв.)	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТАЙМ"	150052, Ярославская обл., г. Ярославль, Ленинградский пр-т, д. 63, кв. 155
№ 303297 29.01.2024 18:00	Лот №1 (4 этаж, помещение номер 4.14, общей площадью 17,9 м кв.)	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖСТРОЙ"	150040, Россия, Ярославская, Ярославль, Свердлова, 43а, кв. 26
№ 303271 30.01.2024 09:22	Лот №1 (4 этаж, помещение номер 4.14, общей площадью 17,9 м кв.)	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОРЕСУРС ГРУПП"	150064, Россия, Ярославская обл, г Ярославль, ул Бабича, д. 10а, кв. 113

Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией на право заключения договора аренды части недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области от «29» декабря 2023 года, и соответствия заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией.

На процедуру рассмотрения по лоту № 1 (4 этаж, помещение номер 4.14, общей площадью 17,9 м кв.), было представлено 4 (четыре) заявки.

1) Наименование заявителя – Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» **Богачев Сергей Александрович**, ИНН 760601563118 (заявка № 302506).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

2) Наименование заявителя – **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТАЙМ"**, ИНН 7602136259, КПП 760201001, ОГРН 1177627009010 (заявка № 303247).

Согласно п. 4.1 Конкурсной документации участник конкурса должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007

года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Постановлением Правительства от 06.02.2020 N 91-п «Об утверждении региональной целевой программы "Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области" на 2020 - 2024 годы» (п. 3.6.1.), реализация государственной политики на региональном уровне в области поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан осуществляется ГБУ ЯО "Корпорация развития МСП" путем предоставления в аренду нежилых помещений и оказания необходимых для ведения предпринимательской деятельности услуг **на ранней стадии их деятельности (до 3 лет)**. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТАЙМ" создано 22.03.2017 г., таким образом, Заявитель не соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией.

Необходимо установить соответствие заявки требованиям конкурсной документации.

Вопрос, выносимый на голосование: отказать в допуске заявителя к участию в конкурсе.

Результаты голосования:

«за» - 4 (четыре) человек; «против» - нет; «воздержавшихся» - нет.

Решение отказать заявителю в допуске к участию в конкурсе принято единогласно.

3) Наименование заявителя – Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖСТРОЙ", ИНН 7604387184, КПП 760401001, ОГРН 1227600012595 (заявка № 303297).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

В соответствии с п. 7.1.2.14 Приказа Министерства экономического развития РФ от 14 марта 2019 г. N 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в - «бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;

- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов».

Таким образом, по лоту №1 (4 этаж, помещение номер 4.14, общей площадью 17,9 м кв.) количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе обеспечивает конкурс и заполнение площадей бизнес-инкубатора, в соответствии с п. 7.1.2.14 Приказа Министерства экономического развития РФ от 14 марта 2019 г. N 125 заявитель не допускается к участию в конкурсе на право заключения договора аренды части недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

Вопрос, выносимый на голосование: отказать в допуске заявителя к участию в конкурсе

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение отказать заявителю в допуске к участию в конкурсе принято единогласно.

4) Наименование заявителя – Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОРЕСУРС ГРУПП", ИНН 7602158728, КПП 76020100, ОГРН 1217600011166 (заявка № 303271).

Заявитель и заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией.

Вопрос, выносимый на голосование: допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником.

Результаты голосования:

"за" - 4 (четыре) человека, "против" – 0 (ноль), "воздержавшихся" - нет.

Решение допустить заявителя к участию в конкурсе и признать участником принято большинством голосов.

2. Решение комиссии:

Признать конкурс от «29» декабря 2023 года состоявшимся в отношении лота №1.

Признать участниками конкурса следующих заявителей:

№ заявки	Наименование заявителя
Лот № 1	
302506	Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Богачев Сергей Александрович
303271	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОРЕСУРС ГРУПП"

Провести оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Направить заявителям уведомление о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

Председатель комиссии:



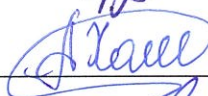
Р.С. Шувалов

Заместитель председателя
комиссии:



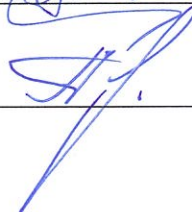
А.В. Зубенко

Секретарь комиссии:



А.В. Хаматьянова

Член комиссии:



М.В. Пономарев